

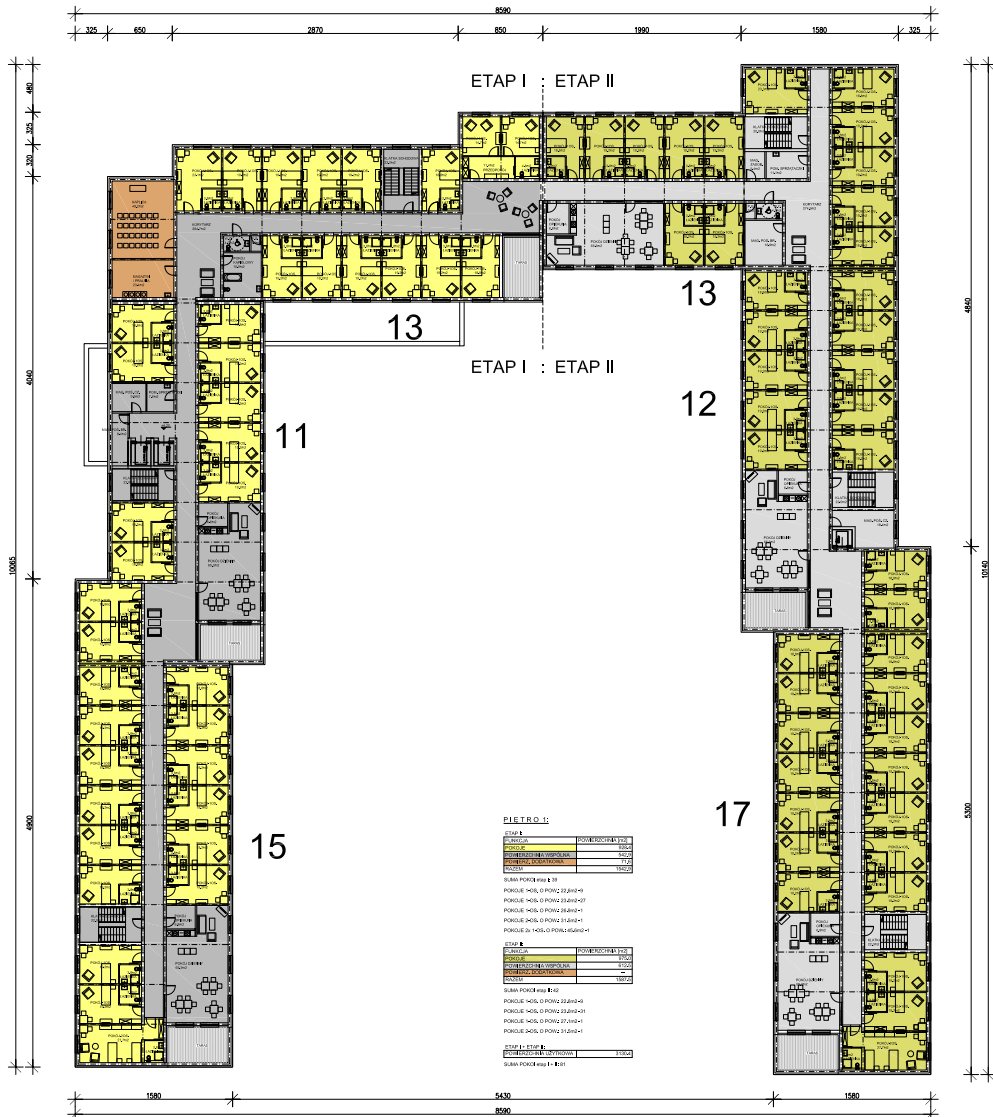
Sprzedam działkę (1 ha) z pozwoleniem na budowę domu seniora na 132 pokoje. Koncepcja zakłada możliwość rozbudowy na Etap 2 co daje łącznie możliwość budowy 295 pokoi.

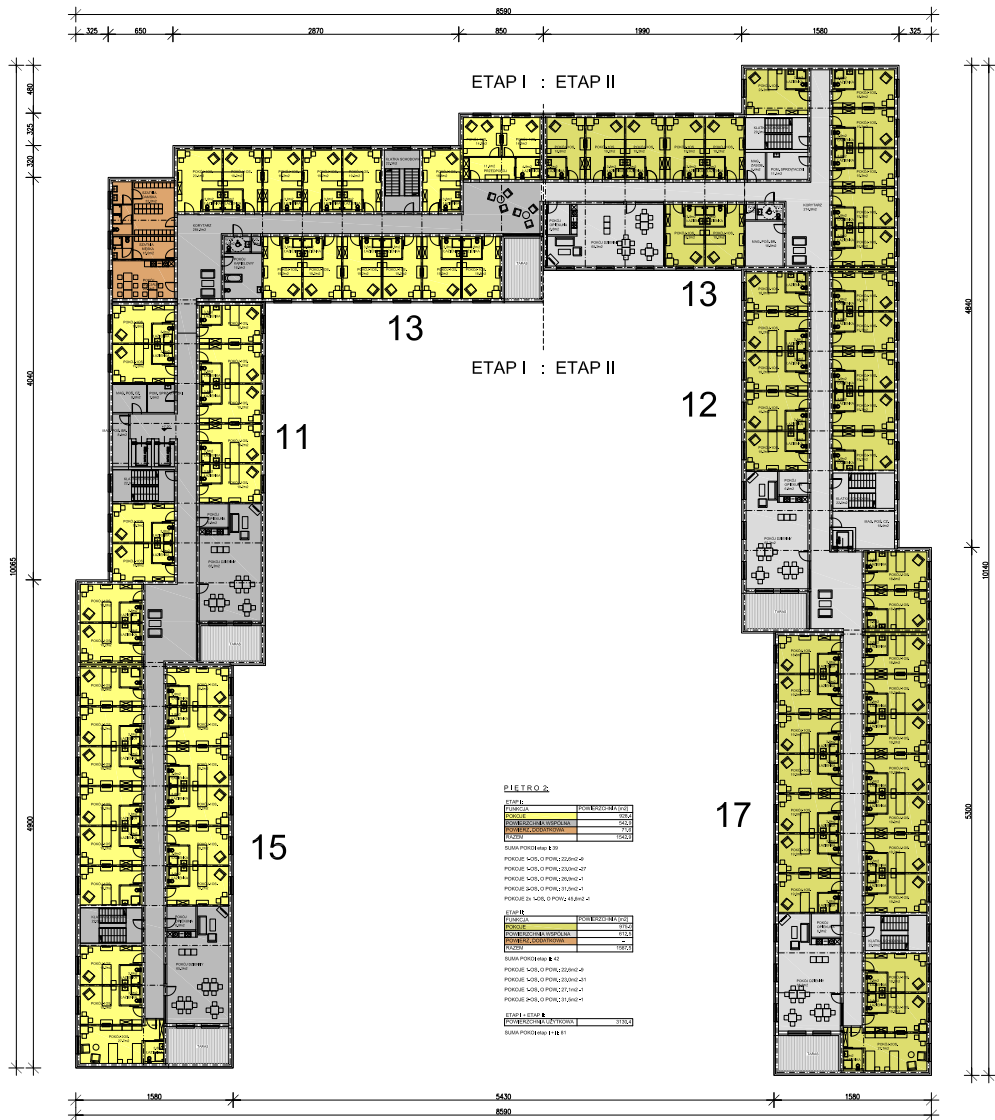
Projekt budynku opiera się na koncepcji najnowszych niemieckich domów opieki gwarantujący wysoką ergonomię pracy personelu medycznego oraz wszystkie udogodnienia niezbędne dla wymagających seniorów, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych zawierać będzie pokoje jedno lub dwu -osobowe z własną łazienką. Na każdym piętrze zaplanowano obszerne i w pełni wyposażone pomieszczenia wspólnego pobytu z tarasami widokowymi tworzące grupy mieszkalne. Zaplanowano również kuchnię, kaplicę, gabinet lekarski, salon rehabilitacyjny, bibliotekę oraz salon fryzjersko-kosmetyczny. Na parterze do dyspozycji seniorów zaplanowano świetlicę przeznaczoną dla wszelakich imprez zbiorowych, zajęć grupowych itd. Połączona będzie z obszernym tarasem w parku zamkowy zachęcającym seniorów do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

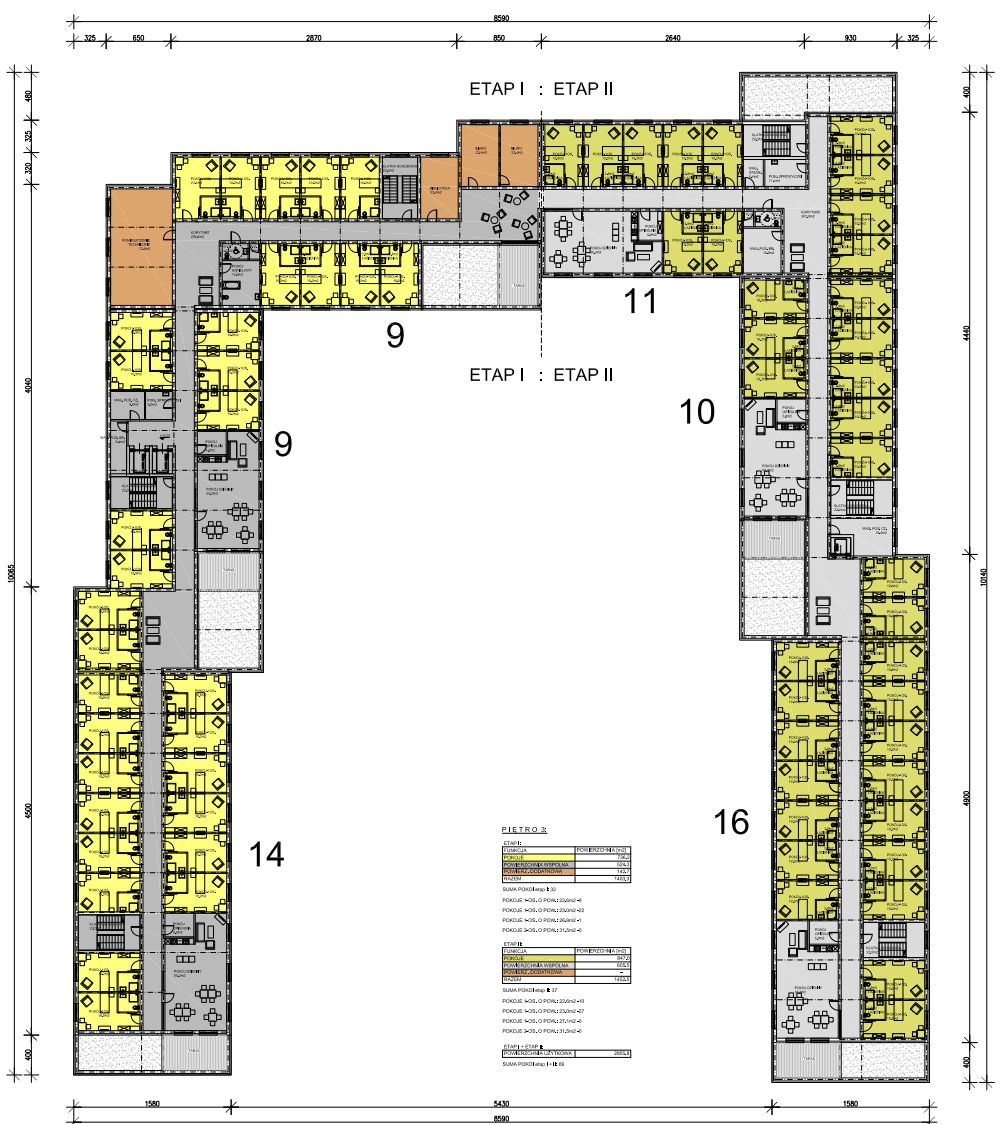
Lokalizacja powiat raciborski, zapewnia zarówno bazę pacjentów powracających z Niemiec na Śląsk oraz niemieckojęzyczny personel – przykładem są inne domy seniora w powiecie raciborskim specjalizujące się wyłącznie pacjentami za zachodniej granicy.

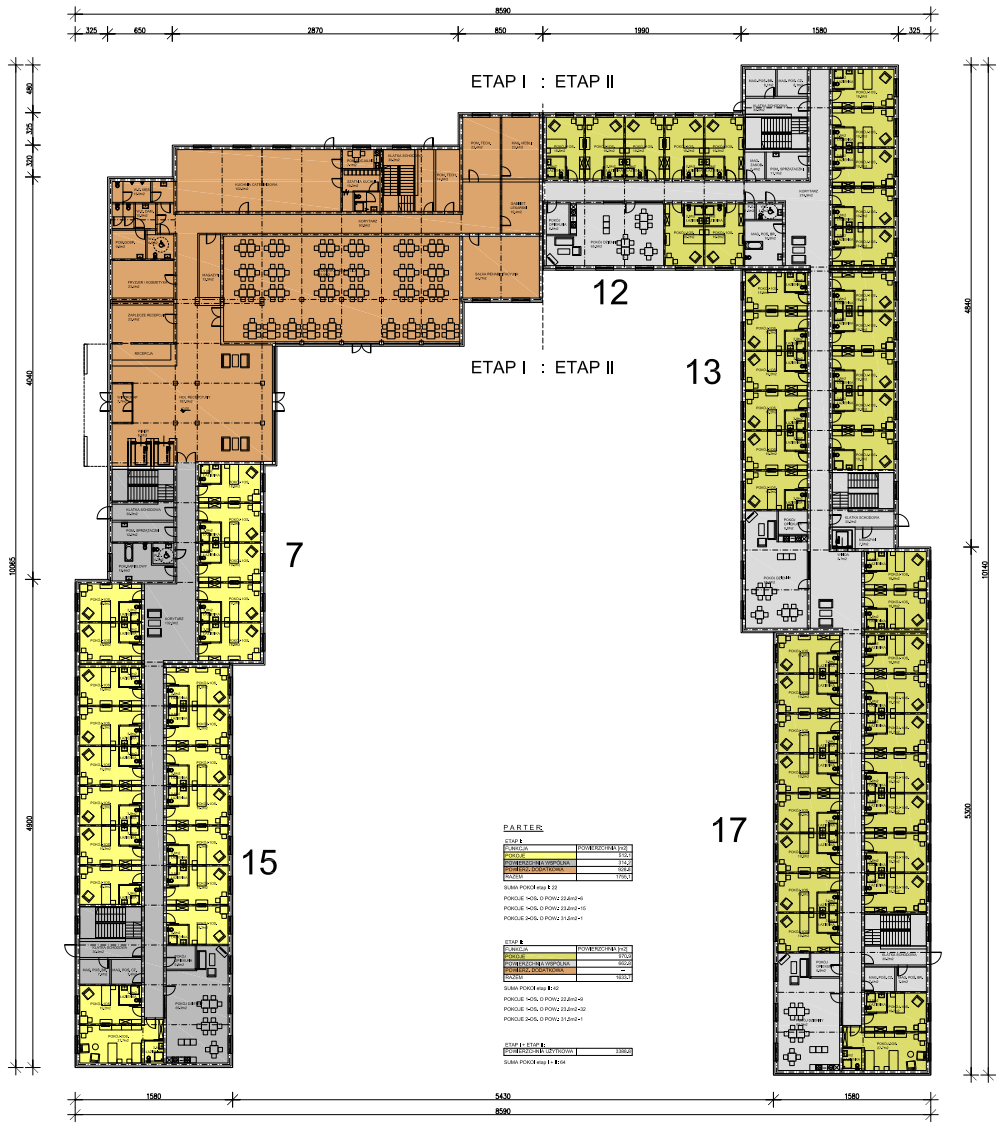












**PARTER**

ETAP I	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
LOKALIZACJA	1121
PRACOWNIA	1121
BIURO	1121
<b>RAZEM</b>	<b>3363</b>

**Suma powierzchni 2.02**

POKOLE 405, 01 POKOJ 22m<sup>2</sup>-4  
 POKOLE 405, 02 POKOJ 22m<sup>2</sup>-4  
 POKOLE 405, 03 POKOJ 22m<sup>2</sup>-4

ETAP II	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
LOKALIZACJA	1121
PRACOWNIA	1121
BIURO	1121
<b>RAZEM</b>	<b>3363</b>

**Suma powierzchni 3.03**

POKOLE 405, 01 POKOJ 22m<sup>2</sup>-4  
 POKOLE 405, 02 POKOJ 22m<sup>2</sup>-4  
 POKOLE 405, 03 POKOJ 22m<sup>2</sup>-4

ETAP I + ETAP II	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
LOKALIZACJA	2242
PRACOWNIA	2242
BIURO	2242
<b>RAZEM</b>	<b>6726</b>

**Suma powierzchni 1.03a**